

ÁRKALKULÁCIÓ MŰSZAKI TARTALOM

Különböző készültségi fokok

Könnyűszerkezetes házaknál

Szerkezetkész

- vázszerkezet felállítva
- tető és külső borítás elhelyezve
- ereszalja lambériázva

Emelt szintű szerkezetkész

- Szerkezetkész állapot plusz:
- esőcsatorna elhelyezve, bádogos munkák elvégezve
- cserép tető fedés (Creaton Róna vagy Tondach Pilis)

Kívülről teljesen kész

- Emelt szintű szerkezetkész állapot plusz
- külső nyílászárók elhelyezve
- dryvit réteg felragasztása, vakolás teljesen készre

Emelt szintű készülttség

- Kívülről teljesen kész állapot plusz
- Hőszigetelés elhelyezve
- Tűz gátló gipszkarton burkolat elhelyezve
- Párnafázás lambéria burkolathoz

Kulcsrakész

- emelt szintű készülttségi állapot plusz
- belső nyílászárók elhelyezve: fa szerkezetűek
- villanszerelés csatlakozókkal, konnektorokkal, antenna csatlakozóval, fűtőtestekkel, világítótestek nélkül
- vízszelvény, bojlerrel, szaniterekkel, csaptelepekkel
- lambériázás, gipszkartonozás, egyszeri festés
- szoba, nappali, laminált parketta burkolat
- konyha, étkező, fürdő, WC: kerámia burkolat

Tetőtér beépítés szerkezet készen

- erősebb gerendázat
- lépcső kihagyás
- elválasztó falak szerkezetének kiépítése
- villany, víz, fűtés előkészítés

Tetőtér beépítés emelt szintű készülttséggel

- Tetőtér beépítés szerkezetkész állapot plusz
- Hőszigetelés elhelyezve
- Tűz gátló gipszkarton burkolat elhelyezve
- Párnafázás lambéria burkolathoz

Tetőtér beépítés kulcsrakészen

- Tetőtér beépítés emelt szintű készülttségi állapotban plusz
- villanszerelés csatlakozókkal, konnektorokkal, fűtőtestekkel
- vízszelvény, szaniterekkel, csaptelepekkel
- lambériázás, gipszkartonozás, egyszeri festés
- szoba, nappali, laminált parketta burkolat
- konyha, étkező, fürdő, WC: kerámia burkolat
- lépcső kiképzés

Gerendaházaknál

Kívülről teljesen kész

- faszerkezet összeállítva
- tető elhelyezve
- ereszalja lambériázva
- esőcsatorna elhelyezve, bádogos munkák elvégezve
- cserép tető fedés (Creaton Róna vagy Tondach Pilis)
- külső faszerkezet nyílászárók elhelyezve

Emelt szintű készülttség

- Kívülről teljesen kész állapot plusz
- Hőszigetelés elhelyezve
- Tűz gátló gipszkarton burkolat elhelyezve
- Párnafázás lambéria burkolathoz

Kulcsrakész

- emelt szintű készülttségi állapot plusz
- belső faszerkezet nyílászárók elhelyezve
- villanszerelés csatlakozókkal, konnektorokkal, antenna csatlakozóval, fűtőtestekkel, világítótestek nélkül
- vízszelvény, bojlerrel, szaniterekkel, csaptelepekkel
- lambériázás, gipszkartonozás, egyszeri festés
- szoba, nappali, laminált parketta burkolat
- konyha, étkező, fürdő, WC: kerámia burkolat

Tetőtér beépítés (szerkezet készen)

- erősebb gerendázat
- lépcső kihagyás
- elválasztó falak szerkezetének kiépítése
- villany, víz, fűtés előkészítés

Tetőtér beépítés emelt szintű készülttséggel

- Tetőtér beépítés szerkezetkész állapot plusz
- Hőszigetelés elhelyezve
- Tűz gátló gipszkarton burkolat elhelyezve
- Párnafázás lambéria burkolathoz

Tetőtér beépítés kulcsrakészen

- Tetőtér beépítés emelt szintű készülttségi állapotban plusz
- villanszerelés csatlakozókkal, konnektorokkal, fűtőtestekkel
- vízszelvény, szaniterekkel, csaptelepekkel
- lambériázás, gipszkartonozás, egyszeri festés
- szoba, nappali laminált parketta burkolat
- konyha, étkező, fürdő, WC: kerámia burkolat
- lépcső kiképzés

A standard árkalkuláció a következő kivitelezést feltételezi:

Faszerkezetek kezelése:

Az ár tartalmazza a szerkezeti elemek vegyszeres rovar- és gombamentesítését, és a látható felületek pácolását.

Burkolatok:

Nappali, szobák: laminált parketta, oldalfalak lambériázva felületkezelés nélkül, vagy gipszkartonozva egyszeri festéssel.
Fürdő szoba: kerámia járólappal 2.500.- Ft/m² lapokból, oldalfalak gipszkartonozva csempézve 2.500.- Ft/m² lapokkal 180cm magasságig. WC:
kerámia járólappal 2.500.- Ft/m² lapokból, oldalfalak lambériázva felületkezelés nélkül, vagy gipszkartonozva egyszeri festéssel. Konyha: kerámia járólappal 2.500.- Ft/m² lapokból, oldalfalak lambériázva felületkezelés nélkül, vagy gipszkartonozva egyszeri festéssel.

Nyílászárók:

Faszerkezetű külső és belső ajtók, nyíló ablakok, helységenként 1 db bukó-nyíló ablak, külső nyílászárók fokozott hőszigeteléssel 3 rétegű üvegezéssel.

Szaniterek:

1 db 170cm-es akrilkád, 2 db Alföldi típusú porcelán mosdó, 2 db Alföldi típusú porcelán WC csésze, Mofém kerámia betétes csaptelepek

Fűtés, meleg víz ellátás:

120l bojler, Nobo Norvég villanyradiátorok, fűtőszőnyeg, közmű csatlakozások nélkül. Külön igény esetén alternatív fűtési rendszerek (napkollektor, geotermikus energia, pellet fűtés, stb) alkalmazása.

Villanszerelés:

Épületen belül, közmű csatlakozás nélkül. Háromszoros szigetelés MbCu kábelekkel, Schneider Asfora, Legrand szerelvényekkel, világítótestek nélkül. Helységenként 1 db dugalj, 1 db kapcsoló és 1 db lámpakiállítás, konyhában +1 dugalj, nappaliban +1 db dugalj +1 kapcsoló és 1 db TV antenna csatlakozó. Külön igény esetén riasztó, számítógép hálózat, stb.