

Főbb műszaki jellemzők

Ajánlott alapozás: úsztatott kavicsbeton sávalap: C8-32kk.

alapszélesség: 30-40 cm.

alapozási sík: -3,3 , -3,0 , -2,5 , -2,00 m

Ajánlott lábazati fal: LEIER 20 cm-es zsaluzó elemből, C 12-32kk betonnal kitöltve 1 réteg bitumenes vastaglemezzel elválasztva az alaptestet, vagy LEIER pincefalazó elemből kialakítva pincetér kialakítása esetén.

Ajánlott hőszigetelés: földszinti járóvonal alsó szigetelése az AUSTROTHERM lépésálló 4 cm vastagságú hornyolt elemmel.

Ajánlott koszorúk: lábazati falon monolit vasbeton C16-32kk B.60.40.betonacélból készülnek Ø10 mm-es hosszvasalással, Ø6 mm-es kengyelezéssel 20 cm-es távolságban.

Fa tartószerkezetek: egyedi, hosszoldott, rétegragasztott anyagból készült ácsszerkezet helyszínen építve, 15/15 cm vázoszlopok, 10/15 talpszelemenek, 5/15 és 10/15 cm köz oszlopok és merevítők, gomba, rovar és tűzvédelmi szerrel kezelve (Lignotol vagy Tetol-fb),.

Földszinti járószint: A lábazati falak közé visszatöltött, tömörített föld (Trg=90%) és 15 cm-es kavicsfeltöltésre (Trg=90%) 8 cm-es aljzatbeton (C 12-32kk), 1 réteg bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, 2x4 cm AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelés, 6 cm-es aljzatbeton (C 12-32kk) épülő hideg burkolat, 3mm Polifoam kopogás gátló és 7-8 mm laminált parketta.

Földszinti födém: 80 cm tengelytávolsággal, min. 14x18 gyalult fagerendákból, a gerendák fölött tűzálló gipszkarton, 5/4-6 cm párnafa 4-6cm Austrotherm lépésálló szigeteléssel kitöltve, 6cm könnyűbeton (estrich), 3mm Polifoam kopogás gátló, 7-8mm laminált parketta.

Külső falszerkezet: 15/15 cm vastagságú hosszoldott, rétegragasztott fa vázoszlopok, 5/15 cm, ill. 10/15 cm vastagságú fa oszlopok 50 cm-enként, a kihajlási haránt csökkent betétfákkal ellátva, 15 cm vastagságú Rockwool Multirock táblás, vagy azzal egyenértékű hőszigetelés, belső tér felé haladva 5cm (szerelő rész) közte 5cm szigetelés, párazáró fólia, 12,5mm tűzálló gipszkarton vagy lambéria (15mm) burkolat. Kifelé haladva 4,2/13,5 vagy 9/13,5 cm egyenes falú vagy félgömbölyű tömör, gyalult, nűtolt gerendák egymásra helyezve, olyan felületi minőségben, amely festhető, pácolható. Listaárban 1-szeri Sayerlack felületkezelés, vagy 12-es nűtolt OSB, Dryvit rendszer 10-15cm EPS szigeteléssel és alapszínű vékonyvakolattal.

Belső falszerkezet: 5/10 cm vastagságú fa oszlopok (kihajlási hossz csökkentése érdekében betétfákkal ellátva) 50 cm-enként, 10 cm vastagságban hőszigetelés, két oldalról 1,25 cm

vastagságú gipszkarton vagy 15mm lambéria burkolat. A vizes helyiségekben vízálló gipszkarton kerül elhelyezésre.

Esőcsatorna: festett acél vagy alumínium.

Fedélszerkezet: nyeregvetős, vagy kontyolt, torokgerendás fedélszék, ácsolt szerkezet

Héjazat: Terrán Rundo tetőcserép. **Igény esetén bármilyen hazánkban használatos tetőfedő szerkezet értékegyeztetéssel.**

Bádogos szerkezet: festett acél vagy alumínium.

A tető szelőztetés: beépítése az épületben lévő komfortérzet megvalósításának érdekében nagyon fontos, mivel a tetőszerkezet ezen anyag beépítése esetén teljes mértékben ki tud szellőzni, és így nem fordul el az, hogy nyáron a padlástérben kialakuló nagy meleg a lakott terek felé visszaáramlik.

Lépcsőszerkezetek: vasbeton szerkezetek a külső térben, belső térben lucfenyő faszerkezetű lépcső lakkozva.

Külső nyílászárók: fehér műanyag vagy natúr faszerkezetű béléstokos nyíló ajtók és ablakok, fokozott hőszigetelés 3 rtg. üvegezéssel, helységenként 1db ablak bukónyíló vasalattal, zsalugáter nélkül. **Igény esetén K=0.7 üvegezéssel, illetve zsalugáterrel.**

Ablak párkányok: festett alumínium 1500,Ft./fm ár-ig választhatók kpl. záró szegéjjel együtt.

Bejárati ajtó, belső nyílászárók: fehér műanyag vagy faszerkezetű nyílászárók, üvegezés esetén külső 4 mm-es Reflex illetve savmaratott síküveggel. (bejárati ajtó: 150.000,Ft-ig. beltéri ajtó: 65.000,Ft.-ig)

Közművek: Víz, gáz, elektromos energia, csatorna az utcai gerincvezetésekre, illetve hálózatra csatlakoztatva, **árainkban csak a mért szakasz épületen belüli kiépítése van benne, a közüzemi rákötések kiépítése és a mérőhelyek kialakítása a megrendelő költsége.**

Az épületgépészeti munkák elvégzésénél fokozott hangsúlyt helyezünk arra a tényre, hogy a fa szerkezetet semmilyen körülmények között víz ne érje, ezért épületeinkben a fűtési és vízvezetékek német Ekoplastik PP-R nyomócső rendszerrel készülnek. Ezen rendszernek a réz szerelési technikával szemben az az előnye, hogy a falszerkezetben nem izzad (így nem nedvesítheti semmilyen szigetelési hiba folytán a szerkezetet), jobb áramlási tulajdonságokkal rendelkezik, így kisebb keresztmetszettel, kevesebb víz, ezáltal alacsonyabb fűtési energia felhasználással érhet el ugyan az a hatásfok, mint a rézcső rendszerrel. Kapcsolatai sütéssel készülnek, amely szerelési mód a forrasztással szemben lényegesen biztonságosabb.

Fűtés: elektromos, Nobo Norvég radiátorokkal.

Igény esetén infrapanel, valamint padlófűtés is rendelhető.

Igény esetén alternatív fűtési rendszerek alkalmazása.

Hideg/meleg víz ellátás: Ekoplastik PP-R nyomócső rendszer a válaszfalakban és a padozatokban elvezetve, meleg víz biztosítása 80-120 l-es Bojler által.

Szaniter termékeink: ALFÖLDI típusú, fehér porcelán WC csésze (12.000.- Ft.) **igény esetén fali beépített vázkerettel**, mosdó 55 cm-es falra szerelhet fehér porcelán (10.000. Ft), kézmosó 30 cm-es falra szerelhet fehér porcelán (8.500.- Ft), 1 db fürdőkád 170 cm-es szabvány akrilkád (kb. 35.000.- Ft). **Igény esetén lemezkád vagy épített zuhanykabin és zuhanykabin ajtó.**

Csapszerelvényeink: MOFÉM kerámia betétes „Mambo, Junior” típusúak.(12.000,Ft.)

Elektromos vezetékek és szerelvények: MbCu vezetékekkel, fokozott szigeteléssel, kötések nélkül válaszfalakban, illetve a padozatokban vezetve, külön védőcsővezéssel. Elosztó tábla kismegszakítókkal, Fi relés érintésvédelemmel. A kapcsolók és konnektorok a rendszerhez igazodva, gipszkartonba, illetőleg lambériába szerelhető, Schneider Asfora, (igény szerint Produx, vagy Legrand)típusú, fehér műanyag burkolatú. Helyiségenként 1 db lámpa kiállítás, 1 db lámpa kapcsoló és 2 db fali dugalj, nappaliban és konyhában +2 dugalj és +1 lámpa kiállítás és kapcsoló. **Igény esetén további dugaljak, kapcsolók, riasztórendszer, számítógép hálózat, stb. kiépítése.**

Belső padló burkolatok: Laminált parketta 7-8mm vastagságú, vizes helyiségekben mázas kerámia hidegburkolat 3.800.-Ft/m² egységárú burkoló lapokkal számolva.

Belső oldalfal burkolatok: Lambéria (15mm), vagy gipszkarton (12,5mm) burkolat, lambéria burkolat esetén Sayerlack felületkezelés, gipszkarton burkolat esetén glettelés és egyszeri diszperziós falfestés. Vizes helyiségekben csempe burkolat 180 cm magasságig 3.800.-Ft/m² egységárú mázas kerámia csempével számolva, 180 cm magasság felett glettelés és **egyszeri fehér diszperziós falfestés.**

Belső födém burkolatok: Lambéria (15mm), vagy gipszkarton (12,5mm) burkolat, lambéria burkolat esetén Sayerlack felületkezelés, gipszkarton burkolat esetén glettelés és **egyszeri fehér diszperziós falfestés.**