

ÁRKALKULÁCIÓ MŰSZAKI TARTALOM

Különböző készültségi fokok

Könnyűszerkezetes házaknál

Szerkezetkész

- vázszerkezet felállítva
- tető szerkezet és lécezés, valamint külső OSB borítás elhelyezve
- ereszalja lambériázva

Emelt szintű szerkezetkész

- Szerkezetkész állapot plusz:
- esőcsatorna elhelyezve, bádigos munkák elvégezve
- cserép tető fedés (Terrán Rundo) feltéve

Kívülről teljesen kész

- Emelt szint szerkezetkész állapot plusz
- külső nyílászárók elhelyezve
- dryvit réteg felragasztása, vakolás teljesen készre csinálva

Emelt szintű készülttség

- Kívülről teljesen kész állapot plusz
- Hőszigetelés elhelyezve
- Tűz gátló gipszkarton burkolat elhelyezve
- Párnafázás lambéria burkolathoz

Kulcsrakész

- emelt szintű készülttségi állapot plusz
- belső nyílászárók elhelyezve: fa szerkezetűek
- villanszerelés kapcsolókkal, konnektorokkal, antenna csatlakozóval, fűtőtestekkel, világítótestek nélkül
- vízszelérés,bojlerrel, szaniterekkel, csaptelepekkel
- lambériázás, gipszkartonozás, egyszeri festés
- szoba, nappali, laminált parketta burkolat
- konyha, étkező, fürdő, WC: kerámia burkolat

Tetőtér beépítés szerkezet készen

- erősebb gerendázat
- lépcső kihagyás
- elválasztó falak szerkezetének kiépítése
- villany, víz, fűtés előkészítés

Tetőtér beépítés emelt szintű készülttséggel

- Tetőtér beépítés szerkezetkész állapot plusz
- Hőszigetelés elhelyezve
- Tűz gátló gipszkarton burkolat elhelyezve
- Párnafázás lambéria burkolathoz

Tetőtér beépítés kulcsrakészen

- Tetőtér beépítés emelt szintű készülttségi állapotban plusz
- villanszerelés kapcsolókkal, konnektorokkal, fűtőtestekkel
- vízszelérés, szaniterekkel, csaptelepekkel
- lambériázás, gipszkartonozás, egyszeri festés
- szoba, nappali, laminált parketta burkolat
- konyha, étkező, fürdő , WC: kerámia burkolat
- lépcső kiképzés

A standard árkalkuláció a következő kivitelezést feltételezi:

Faszerkezetek kezelése:

Az ár tartalmazza a szerkezeti elemek vegyszeres rovar- és gombamentesítését, és a látható felületek pácolását.

Burkolatok:

Nappali, szobák: laminált parketta, oldalfalak lambériázva felületkezelés nélkül, vagy gipszkartonozva egyszeri festéssel.
Fürdő szoba: kerámia járólappal 4.500.- Ft/m² lapokból, oldalfalak gipszkartonozva csempézve 4.500.- Ft/m² lapokkal 180cm magasságig. WC:
kerámia járólappal 4.500.- Ft/m² lapokból, oldalfalak lambériázva felületkezelés nélkül, vagy gipszkartonozva egyszeri festéssel. Konyha: kerámia járólappal 4.500.- Ft/m² lapokból, oldalfalak lambériázva felületkezelés nélkül, vagy gipszkartonozva egyszeri festéssel.

Nyílászárók:

Faszerkezetű külső és belső ajtók, nyíló ablakok, helységenként 1db bukó-nyíló ablak, külső nyílászárók fokozott hőszigeteléssel 3 rétegű üvegezéssel.

Szaniterek:

1 db 170cm-es akrilkád 45.000,Ft., 2 db Alföldi típusú porcelán mosdó 10.000,Ft, 2 db Alföldi típusú fali porcelán WC csésze 12.000,Ft., Mofém kerámia betétes csaptelepek 12.000,Ft értékbe. Igény szerint bidé vagy WC+Bidé egyben.

Fűtés, meleg víz ellátás:

80-120l bojler, Nobo Norvég villanyradiátorok, fűtőszőnyeg, közmű csatlakozások nélkül. Külön igény esetén alternatív fűtési rendszerek (napkollektor, geotermikus energia, pellet fűtés, stb) alkalmazása.

Villanszerelés:

Épületen belül, közmű csatlakozás nélkül. Háromszoros szigetelés MbCu kábelekkkel, Schneider Asfora, szerelvényekkel, világítótestek nélkül. Helységenként 2 db dugalj, 1 db kapcsoló és 1 db lámpakiállítás, konyhában 2+2 dugalj, nappaliban 2+2 db dugalj 2 kapcsoló és 1 db TV antenna csatlakozó. Külön igény esetén riasztó, számítógép hálózat.

Fedett terasz, galéria, tornác, oldalt beálló stb. az alapár 25-40%

Gerendaházaknál

Kívülről teljesen kész

- faszerkezet összeállítva
- tető elhelyezve
- ereszalja lambériázva
- esőcsatorna elhelyezve, bádigos munkák elvégezve
- cserép tető fedés (Terrán Rundo)
- külső faszerkezet nyílászárók elhelyezve

Emelt szintű készülttség

- Kívülről teljesen kész állapot plusz
- Hőszigetelés elhelyezve
- Tűz gátló gipszkarton burkolat elhelyezve
- Párnafázás lambéria burkolathoz

Kulcsrakész

- emelt szintű készülttségi állapot plusz
- belső faszerkezet nyílászárók elhelyezve
- villanszerelés kapcsolókkal, konnektorokkal, antenna csatlakozóval, fűtőtestekkel, világítótestek nélkül
- vízszelérés bojlerrel, szaniterekkel, csaptelepekkel
- lambériázás, gipszkartonozás, egyszeri festés
- szoba, nappali, laminált parketta burkolat
- konyha, étkező, fürdő, WC: kerámia burkolat

Tetőtér beépítés (szerkezet készen)

- erősebb gerendázat
- lépcső kihagyás
- elválasztó falak szerkezetének kiépítése
- villany, víz, fűtés előkészítés

Tetőtér beépítés emelt szintű készülttséggel

- Tetőtér beépítés szerkezetkész állapot plusz
- Hőszigetelés elhelyezve
- Tűz gátló gipszkarton burkolat elhelyezve
- Párnafázás lambéria burkolathoz

Tetőtér beépítés kulcsrakészen

- Tetőtér beépítés emelt szintű készülttségi állapotban plusz
- villanszerelés kapcsolókkal, konnektorokkal, fűtőtestekkel
- vízszelérés, szaniterekkel, csaptelepekkel
- lambériázás, gipszkartonozás, egyszeri festés
- szoba, nappali laminált parketta burkolat
- konyha, étkező, fürdő , WC: kerámia burkolat
- lépcső kiképzés